

## Основные отличия в тексте формулировок положений Уставов.

№ п.п.	Пункт Устава	Формулировка действующего Устава от 20 августа 2022 года:	Формулировка нового Устава от 19.11.2022 года:
1	2.1.11.	Ведение реестра членов Товарищества	Ведение реестра членов Товарищества и списка собственников участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
2	3.3.8.	Вести реестр членов Товарищества	Вести реестр членов Товарищества и список собственников участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
3	4.4. абзац 2	<p>После слов в первом абзаце: (опись вложения и т.д.):</p> <p>Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, адресе его места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.</p>	<p>В заявление должны указываться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;</li> <li>2) адрес места жительства заявителя;</li> <li>3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;</li> <li>4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);</li> <li>4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;</li> <li>5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.</li> </ol> <p>К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.</p>
4	6.5.	-	<p>Для обеспечения возможности выставления лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, счетов на оплату расходов, предусмотренных п. 6.4 Устава, указанные лица направляет в адрес Правления Товарищества заверенные личной подписью такого лица уведомления с перечнем данных для внесения их в список собственников ведущих садоводство без участия в Товариществе. Данное</p>

			<p>уведомление должно быть вручено Председателю или уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).</p> <p>В уведомлении должны указываться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника;</li> <li>2) почтовый адрес, по которому собственнику могут быть получены почтовые сообщения;</li> <li>3) адрес электронной почты, по которому собственником могут быть получены электронные сообщения (при наличии);</li> <li>4) номер телефона для связи с собственником, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;</li> </ol> <p>К уведомлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.</p>
5	7.2.4.	<p>Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должна содержать формулу расчета размера такой переменной части. Формула расчета может быть определена в Положении о взносах, утвержденном Общим собранием садоводов.</p>	<p>Членские взносы (в, т. ч., для лиц ведущих хозяйство без участия в Товариществе - плата за пользование и содержание имущества, согласно п.7.4.1 Устава) устанавливаются в фиксированном размере, пропорционально площади участка. Расчет величины членских взносов собственников или правообладателей участка определяется из величины членских взносов за одну сотку, умноженной на площадь участка:</p> $E = P \times S_{\text{участка}} \times 12, \text{ где:}$ <p>E – сумма членских взносов, подлежащая к уплате собственником за год.</p> <p>P – величина членских взносов за одну сотку площади участка.</p> <p><math>S_{\text{участка}}</math> – площадь участка собственника, в сотках (100 м<sup>2</sup>).</p> <p>12 – количество месяцев в году.</p>

			<p>Количество полных месяцев для расчёта платежей определяется с момента наступления права собственности на участок с округлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право владение наступило с 01 до 15 число включительно – учитывается полный месяц;</li> <li>- право владение наступило после 15 числа – месяц при начислениях членских взносов не учитывается.</li> </ul> <p>Величина членских взносов за одну сотку площади участка определяется из расчета величины приходной части приходно-расходной сметы на год, без учета целевых взносов, поделенной на суммарную площадь участков собственников или правообладателей, расположенных в границах Товарищества:</p> $P = H / S_{\text{СНТ}}, \text{ где:}$ <p>H – величина приходной части приходно-расходной сметы на год, без учета целевых взносов;</p> <p>S<sub>СНТ</sub> – суммарная площадь участков собственников или правообладателей, расположенных в границах Товарищества.</p> <p>Приходно-расходная смета составляется Правлением Товарищества и утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.</p>
6	8.1.1.7.	Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;	Исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.
7	8.3.1.	Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком ка 5 (пять) лет. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленные обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.	Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком ка 3 (три) года. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленные обязанности должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
8	10.6	Члены Товарищества и собственники обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для	Члены Товарищества и собственники ведущие садоводство без участия в Товариществе обязаны

		ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.	предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и списка собственников ведущих садоводство без участия в Товариществе и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.
--	--	--	--