

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «_____» за 2019-2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

**Утверждено
Решением
внеочередного общего собрания
от 19 Ноября 2022 года**

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете ТСН «СНТ Васильевка»**

Группа расходов	Сумма, в руб.					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">2.1.1.</td> <td>Услуги физических лиц</td> </tr> </table> <p>Данная статья включает оплату труда председателя, бухгалтера и разнорабочего. В целях оптимизации налогообложения и трудовой ответственности ТСН, договоры с физическими лицами (ФЛ), за исключение председателя, заключаются только если ФЛ является ИП или самозанятым.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 100%;">Председатель правления (выборная должность, без трудового договора)</td> </tr> <tr> <td>Бухгалтер (плательщик НПД или ИП)</td> </tr> <tr> <td>Разнорабочий (плательщик НПД или ИП)</td> </tr> </table> <p>Разнорабочего планируется привлекать по мере необходимости с посменной оплатой.</p> <p>Ежемесячные ставки оплаты труда указаны в ПРС на 2023 год.</p>	2.1.1.	Услуги физических лиц	Председатель правления (выборная должность, без трудового договора)	Бухгалтер (плательщик НПД или ИП)	Разнорабочий (плательщик НПД или ИП)	926 340,00 Р
2.1.1.	Услуги физических лиц					
Председатель правления (выборная должность, без трудового договора)						
Бухгалтер (плательщик НПД или ИП)						
Разнорабочий (плательщик НПД или ИП)						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">2.1.2.</td> <td>Расходы на содержание имущества общего пользования</td> </tr> </table> <p>Данная группа расходов включает расходы, связанные с содержанием и модернизацией имущества общего пользования.</p> <p>Объем расходов большинства статей данной группы находится на уровне 2022 года.</p> <p>Важным изменением на 2023 год является включение такой статьи расходов как «капитальный ремонт дорог».</p> <p>По данной статье запланирован объем финансирования в размере 1.000.000 рублей. Такой существенный объем стал возможен за</p>	2.1.2.	Расходы на содержание имущества общего пользования	1 993 500,00			
2.1.2.	Расходы на содержание имущества общего пользования					

<p>счет существенной экономии по другим статьям, финансируемым за счет членских взносов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модернизация шлагбаума позволяет управлять им по обычному телефону, то есть удаленно. Это позволят нам отказаться от услуг диспетчеров, работа которых признана неудовлетворительной. Экономия в год только на оплате их труда 894 тыс. рублей. - упразднены некоторые «трудовые должности»: <ul style="list-style-type: none"> • Казначей, экономия 192 тыс. в год • Управляющий, экономия 192 тыс. в год. <p>Оказываемые ими услуги возьмут на себя председатель, бухгалтер и разнорабочий.</p> <p>Заложенное в смету финансирование ремонта дороги позволит нам обустроить по предварительным оценкам около 2000м² (при ширине 4м – длина 500 метров) с покрытием асфальтовой крошкой. Опыт эксплуатации такой дороги, сделанной группой садоводов за свой счет в 2020 году, признан успешным – данное покрытие качественно обеспыливает проезд и за два года ремонт данной дороги вообще не производился.</p> <p>Выведенная с «оклада» позиция электрика будет замещена оплатой по факту.</p>	
<p>2.1.3. КПП и обеспечение пожарной безопасности</p> <p>Данная группа расходов предполагает пролонгирование договора с местным Пожарным депо, пультовой охраной домика КПП, обслуживание и модернизацию шлагбаума.</p> <p>Из нововведений планируется заключить договор на работу «Удаленного диспетчера», с которым 24/7 можно будет связаться по аудио/видеосвязи с КПП.</p>	275 000,00 Р
<p>2.1.4. Общехозяйственные расходы</p> <p>Данная группа расходов включает подстатьи, связанные с обеспечением деятельности органа управления. Большинство расходов носит постоянный характер запланированы на уровне 2021 года.</p>	514 500,00 Р
<p>2.1.5. Налоги и сборы</p> <p>Структура расходов отражена в ПРС. Расходы на уровне 2021 года. Существенная часть расходов – имущественный налог на ЗОП.</p>	311 631,52
<p>2.1.6. Непредвиденные расходы</p> <p>В связи с наличием у ТСН существенно объема транзитных платежей (электричество, мусор) требуется денежные средства для покрытия кассовых разрывов – когда собственники еще не перечислили на счет ТСН оплату потребленных услуг, а уже необходимо делать существенный платеж в ПСК.</p>	113 152,48

2.2. Расходы за счет целевых взносов		199 100,00 Р
В 2023 году планируется только целевой взнос на покрытие расходов за ежегодное обслуживание газопровода.		
2.3. Расходы за счет целевого финансирования		3 360 000,00 Р
	оплата услуг по обращению с ТБО региональному Оператору	
	оплата индивидуально потребленной электроэнергии	
Целевое финансирование - это транзитные платежи, которые осуществляются посредством ТСН. Объем таких платежей сопоставим с годовым бюджетом ТСН. Данные расходы финансируются за счет целевого финансирования по указанным статьям от собственников участков.		
Статья доходов		
1.1. Членские взносы:		
Планируемый на 2023 год объем расходов за счет членских взносов		4 133 524
Кол-во учтенных соток		2650,4
Расчетный членский взнос. На уровне 2021 года.		- 130 руб./сотка в мес.(1560р/год).
2.2. Расходы за счет целевых взносов		
Стоимость обслуживание газопровода расчетная		199 100,00
Количество точек подключения		181
Целевой взнос. Будет уточнен после выставления счета от обслуживающей организации.		1100